

**KÖZRAKTÁRI SZERZŐDÉS MŰVI TÁROLÁSRA**

amely létrejött a

(1) NÉV	KORONA KÖZRAKTÁR ZRT.		
Székhely:	1151 Budapest, Károlyi S. út 158.		
Bankszámlaszám:			
Adószám:	14750698-2-42	Céggjegyzékszám:	Cg.01-10-046370
Ügyintéző:		Telefon / Telefax:	
Területi ellenőr:		Telefon / Telefax:	

mint közraktár (a "**Közraktár**");

(2) NÉV			
Székhely:			
Bankszámlaszám:			
Adószám:		céggjegyzékszám:	
Ügyintéző:		Telefon / Telefax:	
		Képviseli:	
		E-mail:	

mint letevő (a "**Letevő**");(Közraktár és Letevő együttesen a "**Felek**") között az alábbi feltételek szerint:**I. TÁROLANDÓ ÁRU**

A Felek megállapodnak, hogy az alábbiakban megállapított Áru a Közraktárnál közraktározásra kerül:

Betárolt Áru megnevezése:			
Áru egységára:		Áru minősége:	
Áru összértéke:		Min. tanúsítvány kibocsátó:	
Betárolt Áru mennyisége:		Min. tanúsítvány száma:	
Árumennyiség megállapításának módja	Darabszám	Súly	Köbözés
Áru csomagolása:		Egyéb	

**II. TELJESÍTÉS ILL. TÁROLÁS HELYE, MÓDJA ÉS JELLEMZŐI**

A Felek megállapodnak, hogy az I. fejezetben meghatározott Áru a Közraktárnál az alábbiak szerint meghatározott helyen és módon kerül tárolásra:

Tárolóhely címe:		Tárolóhely hrsz:	
Tárolótér azonosítója		Tárolótér hrsz	GPS koordináta
Áru Tárolása (X-szel jelölendő)	Silótárolóban	Síktárolóban	Konténerben
			Tartályban
			Raklapon
Egyéb (azon belül meghatározva)			
A tárolás (az Áru Tárolóhelyen történő elhelyezésének és raktározásának) módja	Összekevert	Elkülönített	
Áru különleges kezelési szabályai:			

A Tárolóhely/teljesítés helyének (telephely) adatai a következők:

Tulajdonos neve:			
Székhely:			
Képviseli:			
Céggjegyzékszám:	Adószám:		
Ügyintéző:	Telefon/Telefax	E-mail:	
Telepvezető:	Telefon/Telefax	E-mail:	

**III. KÖZRAKTÁROZÁS IDŐTARTAMA**

A Szerződés határozott időre szól az alábbi dátumok szerint:

Kezdőnap:	Lejárat napja:	Időtartam (nap):
-----------	----------------	------------------

**IV. KÖZRAKTÁRI DÍJ**

Közraktári díj:	
Közraktár egyéb szolgáltatásainak díja:	

**V. KÖZRAKTÁRI JEGYEK**

A jelen Szerződés alapján a Közraktár az alábbi sorszámú és lejáratú Közraktári jegyeket bocsátja ki:

Közraktári Jegy sorszáma	Közraktári Jegy lejárat	Feltüntetett Áru	Feltüntetett áruérték

**VI. BIZTOSÍTÁS**

Az egyedi biztosítási feltételeket igénylő áruk értékére szóló biztosítási szerződés adatai.

Biztosító neve	
Kötvényszám:	

Egyedi biztosítás esetén az szintén a szerződés mellékletét képezi.

## VII. A KÖZRÁKTÁROZÁS FELTÉTELEI

A Közraktári Szolgáltatásokra, a Közraktár és a Letevő ezzel kapcsolatos feladataira, a Közraktári Díj elszámolására, és a Felek közötti szerződéses viszonyokra vonatkozóan a Felek a következőket kötik ki:

### 1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1.1 **Fogalommeghatározások** A jelen Szerződésben használt kifejezések — amennyiben a jelen Szerződés másképp nem rendelkezik — a Közraktár Üzletszabályzatában, illetve Díjszabályzatában meghatározott jelentéssel bírnak.

1.2 **Értelemező rendelkezések** A jelen Szerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor a Közraktár Üzletszabályzatában, illetve Díjszabályzatában meghatározott értelemezési rendelkezések alkalmazandók.

1.3 **Címek** A pont- és fejezetcímek csak a hivatkozások megkönnyítésére szolgálnak. Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, pontra, fejezetre vagy címre való hivatkozás a jelen Szerződés pontjaira, fejezeteire vagy címre való hivatkozást jelenti.

### 2. KÖZRÁKTÁROZÁSI MEGBÍZÁS

2.1 Letevő megbízza a Közraktárt, hogy a Szerződés II. fejezetében megjelölt Tárolóterben (raktárban) a Szerződés III. fejezetében megjelölt időtartamra a Szerződés I. fejezetében megjelölt Árut közraktári megőrzésre vegye át. Közraktár a megbízást elfogadja. A Felek rögzítik, hogy a teljesítés helye a II. fejezetben megjelölt Tárolóhely.

### 3. KÖZRÁKTÁROZÁS DÍJA

3.1 Letevő a Közraktározási Szolgáltatások ellenértékéért a Szerződés IV. fejezetében megjelölt ellenértéket és díjakat, valamint a Díjszabályzatban megjelölt további díjakat és költségeket köteles a Közraktár részére megfizetni.

3.2 A megállapított díjak ÁFA-t nem tartalmaznak, fizetés esetén a Letevő köteles a jogszabály szerinti ÁFA megfizetésére is. Késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. hatályos rendelkezései az irányadóak.

3.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IV. fejezetében megállapított közraktári díjat — amennyiben az legkésőbb a Közraktári Jegy kibocsátásáig nem kerül kifizetésre — a Közraktár követeléseként, a jelen Szerződés alapján kibocsátásra kerülő Közraktári Jegyen feltüntetni. Letevő a Közraktári díjat legkésőbb a közraktári jegy átvételétől számított 8 napon belül köteles a Közraktár részére megfizetni.

3.4 Letevő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi és magára nézve kötelezően elfogadja, hogy a Közraktár az Üzletszabályzatában és Díjszabályzatában meghatározott egyéb szolgáltatások nyújtása és az ott meghatározott feltételek fennállása esetén jogosult a Díjszabályzat szerinti költségeket felszámítani, amelyek osztható a közraktári díjnak a következő pontban, illetve az Üzletszabályzatban leírt sorsát.

3.5 A Közraktárt zálogjog illeti meg a meg nem fizetett szolgáltatási díjak (közraktári díj és egyéb, a Díjszabályzatban meghatározott díjak) nagyságáig.

3.6 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés lejárat előtti megszűnése a Közraktár díjigényét nem érinti.

### 4. ÁRU BETÁROLÁSA, TÁROLÁSA, KEZELÉSE

4.1 Az Áru megőrzésével kapcsolatos közraktári felelősség a Közraktári Jegy kibocsátásával a Zárolási Jegyzőkönyv dátumára visszamenőleg kezdődik. Az Áru zárolását a Közraktár a Szerződés II. fejezetében megjelölt Tárolóhelyen és Tárolóterben végzi.

4.2 Az Áru mennyiségének megállapítását és a mintavételezést a Közraktár és a Letevő (képviselői, megbízottai) közösen végzik a jelen Szerződés II. fejezetében megjelölt Tárolóhelyen és Tárolóterben, a jelen szerződés II. fejezetében megjelölt módon. A zárolásról felvett jegyzőkönyvet a Közraktár és a Letevő (zárolásban résztvevő képviselői, megbízottai) írják alá. A Letevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a mennyiség megállapítása és a mintavétel akkor is érvényes, ha a Letevő a zárolási eljárás nem jelenik meg, illetve nem képviselteti magát.

4.3 A közraktározott Áru jelen Szerződés aláírásakor érvényes tárolási helyét a jelen Szerződés alapjául szolgáló zárolási jegyzőkönyv tartalmazza, amely a jelen Szerződés mellékletét képezi. A közraktározott Áru a Közraktár által a Generali-Providencia Zrt.-nél kötött általános vagyon- és felelősségbiztosítás vonatkozik.

4.4 Letevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Közraktár a jelen szerződés II. fejezetében megjelölt Tárolóhelyre (Tárolóterre) raktárbérelti szerződést kötött a Tárolóhely (Tárolóter) tulajdonosával, üzemeltetőjével az ott meghatározott feltételek szerint. Letevő megerősíti, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükséges mértékben a bérelti szerződést megismerte, az abban rá vonatkozó kötelezettségvállalásokat ezúton is megerősíti.

4.5 Felek megállapodnak abban, hogy a II. fejezetben leírt Tárolóhelyen/Tárolóterben belül az Áru tárolási helyének megváltoztatása nem jelenti a jelen Szerződés módosítását. Az Áru tárolási helyének megváltoztatása kizárólagosan a Közraktár előzetes írásbeli engedélyével és jelenlétében történhet. A Közraktár — amennyiben ez indokolt — az áttárolás

megkezdése előtt a Zálogjegy általa ismert legutolsó birtokosát is írásban értesíti. Amennyiben az Áru bármely okból más Tárolóhelyre/Tárolóterbe kerül a Közraktár által vagy írásbeli jóváhagyásával áttárolásra, akkor az új közraktári ügyletnek minősül és új Közraktározási Szerződés kerül megkötésre.

4.6 Az általános árukezelésre vonatkozó előírásokat a Közraktár Üzletszabályzata valamint Áru-minősítési és -kezelési Szabályzata tartalmazza, amely megismerését és elfogadását a Letevő jelen Szerződés aláírásával megerősíti. A Letevő egyidejűleg tudomásul veszi és kijelenti, hogy általános árukezelésre vonatkozó előírások alkalmasak az Áru mennyiségi és minőségi megőrzésére.

4.7 A fentiekben túl Letevő köteles a Közraktárt tájékoztatni, hogy az Áru különleges kezelést igényel-e.

### 5. LETEVŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELELŐSSÉGE

5.1 Letevő köteles egy, a Közraktár által elfogadott minősítő szervezet által vett mintából egy ellenmintát megőrizni az adott Közraktári jegy bevonásáig/lejártáig.

5.2 Az Áru minőségnek, illetve az azt tanúsító okmányok valódiságát a Letevő szavatolja, igazolja, hogy a minőségtanúsítvány az I. fejezetben írt teljes mennyiségre vonatkozik.

5.3 Az Áru tulajdonjogát és az Áru feletti kizárólagos rendelkezési jogát, továbbá az Áru per-, teher-, és igénymentességét a Letevő büntetőjogi felelősségének tudatában szavatolja.

5.4 Letevő vállalja, hogy a közraktározás során keletkező minden olyan kárt megtéríti a Közraktárnak, amely a Közraktárt éri, illetve, amelyet a Közraktár kényszerül megtéríteni harmadik személynek, feltéve, ha annak viselésére jogszabály vagy Üzletszabályzat alapján nem a Közraktár kötelese.

5.5 Letevő tudomásul veszi, hogy az Áru felszabadításáig az Áru a Közraktár birtokában van és a Közraktár birtoklását nem akadályozhatja. A Letevő tudomásul veszi, hogy sem ő, sem megbízottja a Közraktár írásbeli engedélye nélkül az Árut nem veheti birtokba, a Közraktár birtoklását nem zavarja, továbbá azt tevékenységével vagy mulasztásával más személy részére lehetővé nem teszi, továbbá tudomásul veszi, hogy ha az Áruban kárt okoz vagy behatol a Tárolóhelyre, akkor az birtokháborításnak minősül és a Közraktár a birtokvédelem minden formájára jogosult.

5.6 Letevő tudomásul veszi, hogy a Közraktár a Tárolóhelyen/Tárolóterben az Áru fizikai védelme érdekében vagyonvédelmi rendszerek telepítésére jogosult. Letevő tudomásul veszi továbbá, hogy a vagyonvédelmi rendszerek működtetése alatt a riasztások során felmerült költségeket köteles megtéríteni a Közraktár részére.

5.7 Letevő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt az Árut nem idegenítheti és terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és az Áru felett csak a Közraktári jegy(ek) forgatása útján rendelkezhet.

5.8 Letevő tudomásul veszi, hogy a 3. pont szerinti Tárolóhelyen/Tárolóterben elhelyezett Áru — mely zárolt készlet — mozgatását, áttárolását — ha az Üzletszabályzat másképp nem rendelkezik — csak a Közraktár írásbeli engedélyével és a Közraktár képviselőjének, megbízottjának jelenlétében végezheti.

5.9 Zárolásig és azt követően is a Letevő köteles gondoskodni a közraktározott Áru más árutól való elkülönítéséről, ezt olyan módon végzi, hogy a kialakított körülmények és helyzetek ne veszélyeztessék az Áru mennyiségi és minőségi megőrzését.

5.10 Letevő köteles olyan körülményeket biztosítani, amely alapfeltétele az Áru hiánytalan és hibátlan mennyiségi, minőségi megőrzésének. Amennyiben valamely biztosítást a Letevő kötött meg köteles azt a Közraktárra engedményezni és az erre vonatkozó igazolásokat a Közraktár részére átadni. A közraktározott Áru vonatkozásában elfogadott biztosítást a Közraktározási Szerződés futamideje alatt folyamatosan fenn kell tartani, az időszaki díjak befizetését hitelesen kell igazolni.

5.11 Letevő tudomásul veszi, hogy a Közraktár az Áru védelme és minőségének biztosítása érdekében rendszeres és eseti ellenőrzéseket végez. Ezen ellenőrzéseket nem akadályozhatja, de azokon részt vehet, és észrevételeit a jegyzőkönyvben megteheti. Letevő távollétében megtörtént ellenőrzési észrevételeket, hiányosságokat és feladatokat köteles tudomásul venni, és azon előírásokat köteles saját költségére végrehajtani/végrehajlatni. Letevő részéről a Közraktárral szemben csak olyan mennyiségi és minőségi kifogások alkalmazhatók, melyeket a közösen aláírt jegyzőkönyv tartalmaz.

### 6. KÖZRÁKTÁR KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELELŐSSÉGE

6.1 Közraktár a közraktározott Árurol a 8. pont szerinti Közraktári jegyet állít ki és ad át a Letevőnek.

6.2 Közraktár felel azért a kárért, amely a nála elhelyezett Áruban az átvételtől a kiszolgáltatásig különösen a teljes vagy részleges elveszésből, megsemmisülésből, megromlásból vagy megsérülésből keletkezik, kivéve, ha

a Közraktár tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok, az Áru belső tulajdonsága (természetes minősége), a csomagolás rejtett hiányossága, a Letevő, illetve a képviselőjében eljáró személy felróható magatartása miatt következett be. Egyebekben az Áru mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, továbbá a Közraktár felelősségére az Üzletszabályzat, illetve a mindenkor hatályos Áruminősítési és -kezelési Szabályzat rendelkezései vonatkoznak.

6.3 Az Áru mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Bérleti Szerződés, valamint az Üzletszabályzat, továbbá az Áruminősítési- és kezelési Szabályzat szerint történik.

6.4 A mennyiségi és minőségi megóvás érdekében a Közraktár a jelen szerződésben és Üzletszabályzatban előírt és megadott módon, rendszeres és eseti ellenőrzéseket végez, arról jegyzőkönyvet készít. Az esetleges — mennyiséget és minőséget befolyásoló hiányosságokról — a Letevőt azonnal értesíti, illetve a védelem érdekében a szükséges intézkedéseket a Letevő költségére elvégzi vagy elvégezteti.

6.5 A Közraktár az Áru ellenőrzése során jogosult más személy közreműködését is igénybe venni. A Közraktár az igénybe vett személyért úgy felel, mintha az ellenőrzést maga járt volna el.

#### 7. ÁRU FELSZABADÍTÁSA ÉS ÁTADÁSA

7.1 Az Áru átadása az Árunak a Közraktár általi felszabadításával történik.

7.2 A Letevő az Áru felszabadítását a Közraktári Jegy Áru- és Zálogjegyének a Közraktár részére történő együttes átadása után kérheti. A Közraktári jegy átruházása (forgatása) esetén a Közraktár az Árut a Közraktári jegy utolsó birtokosának adja ki (szabadítja fel), ha az átruházások láncolata alakilag őt igazolja, vagyis ha a forgatások összefüggő láncolatot képeznek. A Közraktár kitarolja (felszabadítja) az Árut az Árujegy Birtokosának is, feltéve, hogy a Zálogjegyre felvett kölcsönt és annak járulékait a Közraktárnál vagy a Közraktár által megjelölt hitelintézetnél letétbe helyezi.

7.3 Az Áru felszabadítása az Áru II. fejezet szerinti tárolási helyén történik a Letevő, a Bérleti Szerződés szerinti Bérbeadó, valamint a Közraktár által aláírt Kiszolgáltatási Jegyzőkönyv aláírásával. A Kiszolgáltatási Jegyzőkönyv aláírásával az Áru felszabadítása megtörténik, amely a Közraktár szerződésszerű teljesítését igazolja.

7.4 Ha a Közraktári Jegy lejáratakor az Áru felszabadítása nem a Közraktárnak felróható okból nem történik meg, akkor az Áru a Közraktár birtokában és felelős őrzésében marad, amelynek költségeit a Közraktár jogosult felszámítani. A Közraktár a felelős őrzésében lévő Árut jogosult értékesíteni az Üzletszabályzatnak megfelelően.

#### 8. KÖZRAKTÁRI JEGY

8.1 A Közraktári Jegy a rajta feltüntetett tárolási időtartam elmúltával lejár. A Közraktári Jegy lejárata nem hosszabbítható meg.

8.2 A Letevő köteles mind a Közraktári Jegy együttes átruházását (forgatását), mind pedig az Árujegy vagy a Zálogjegy külön-külön való forgatását — a forgatást követő 3 munkanapon belül — írásban bejelenteni a Közraktárnak és ezen, továbbá a jelen szerződésben, valamint az Üzletszabályzatban a Közraktári Jegy mindenkor birtokosát terhelő kötelezettségről köteles azt is tájékoztatni, akinek a Közraktári Jegyet átadta.

#### 9. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9.1 A Közraktári Jegy megsemmisülése, elvesztése esetén az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók.

9.2 A jelen Szerződés nem hosszabbítható meg. Amennyiben a Felek ugyanazon Árura a közraktározást folytatni kívánják, úgy a jelen szerződést

szabályszerűen meg kell szüntetni, a Feleknek el kell számolni, a kibocsátott Közraktári Jegyet be kell vonni, és ezt követően új közraktári szerződést kell kötni, új Közraktári Jegyeket kell kibocsátani.

9.3 Amennyiben a Letevő vagy a Közraktári Jegy birtokosa a Közraktári Jegy(ek) lejáratakor a Közraktári Jegy(ek)et nem adja vissza, nem kéri az Áru kiszolgáltatását vagy új szerződés kötését, úgy a Közraktár az Üzletszabályzat rendelkezései szerint az Áru értékesítéséről gondoskodik, és a befolyt vételárat — követeléseivel levonása után, amennyiben a Közraktári Jegy birtokosa nem ismert vagy nem elérhető — bírói letétbe helyezi.

#### 10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

10.2A Közraktár a Letevő részére szóló ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat a jelen Szerződés szerződő feleknél feltüntetett címre küldi. A Letevő által közölt hibás cím miatti téves postázásból eredő károk és többletköltségek a Letevőt terhelik. A Közraktár által küldött írásos értesítéseket kézbesítettnek kell tekinteni a postára adást követő 5. napon még akkor is, ha a Letevő/Bérbeadó azt bármilyen okból nem venné át. A Közraktár nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. A telefax útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek.

10.3Letevő tudomásul veszi, hogy a Letevő, Bérbeadó és a Közraktári Jegy Birtokosa a Közraktár részére szóló iratokat, értesítéseket köteles ajánlottan, tértivevényrel postára adni. A jelen pont szerinti küldemények a tényleges kézhezvételkor, illetve a jogszabályokban előírt kézbesítési szabályok esetén tekintendők kézbesítettnek.

10.4Az email-ben küldött bármely közlést a küldő Fél köteles egyidejűleg faxon is megerősíteni. A Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen Szerződésben megjelölt címeket érvényes címeknek kell tekinteni mindaddig, amíg a másik Felet egy esetleges változtatásról nem értesítik. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése érdekében használatatlan intézkedésre van szükség a Felek kötelesek erről a másik Felet rövid úton telefonon is értesíteni. A telefonos értesítés adására illetve fogadására a Felek által előzetesen írásban egyeztetett személyek jogosultak.

10.5A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Közraktár Üzletszabályzata, Áruminősítési- és kezelési Szabályzata, Díjszabályzata, a Zárolási Jegyzőkönyv, a minőségi tanúsítványok, az árutulajdonosi nyilatkozat valamint a Bérleti Szerződés.

10.6Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Közraktár Üzletszabályzata, Áruminősítési és -kezelési Szabályzata és Díjszabályzata az irányadók. Letevő kijelenti, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerte, és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10.7A jelen Szerződés és az Üzletszabályzat eltérő rendelkezései esetén elsődlegesen a jelen Szerződés szabályai az irányadók az adott ügyletre.

10.8A Letevő kötelezettséget vállal, hogy a fent felsorolt szabályzatok tartalmáról — különösen a Közraktári Jegy mindenkor birtokosát terhelő kötelezettségekről — a Közraktári Jegy Birtokosát, illetve a Forgatmányost tájékoztatja.

10.9A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták elbírálására — amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik — hatáskörtől függően a Budapesti XX., XXI. és XXIII. kerületi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek megfelelően felhatalmazott képviselői a jelen Szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt Budapesten 200..... napján képviselői joguknak megfelelően, jóváhagyólag aláírták.

Korona Közraktár Zrt.  
mint Közraktár

.....  
mint Letevő