

**ZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**  
(HUF)

*KÖZOKIRATBAN*

amely létrejött [.....] napján a

- (1) **Korona Közraktár Zrt.** (székhely: 1054 Budapest, Vértanúk tere 1. I/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-046370; statisztikai számjel: 14750698-5210-114-01, képviseli: Réther Zsuzsanna Ildikó vezérigazgató) (a továbbiakban „Hitelező”), valamint
- (2) [.....] (székhely: [.....]; cégjegyzékszám: Cg. [.....]; statisztikai számjel: [.....]; adószám: [.....]; képviseli: [.....]) (a továbbiakban „Adós”)

Hitelező és Adós együttesen a Felek között, az alábbi feltételekkel:

### **ELŐZMÉNYEK**

- (A) az Adós és a Hitelező között [.....] napján, [.....] számon Közraktári Szerződés jött létre, amely alapján a Hitelező, mint Közraktár Közraktári Jegy ellenében az Adós által letett Árut megőrzésre átvette;
- (B) Adós írásban benyújtott hiteligénylése alapján Hitelező a Közraktári Jegy alapján a Közraktárnál elhelyezett Áru fedezete mellett a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott összegben és feltételekkel, Kölcsönt bocsát Adós rendelkezésére;
- (C) ennek keretében a Közraktári Jegy Zálogjegy része a jelen Kölcsönszerződés keretében a Hitelező részére átforgatásra kerül.

### **EZÉRT A FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:**

#### **1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK**

Fogalommeghatározások A jelen Kölcsönszerződésben meghatározott és használt kifejezések, és értelmező rendelkezések, hacsak a szövegkörnyezet másként nem kívánja, ugyanolyan jelentéssel szerepelnek, és ugyanúgy alkalmazandók, mint a Hitelező Hitelezési Üzletszabályzatában, valamint Üzletszabályzatában.

Jelen Szerződés fejezetekre, pontokra és alpontokra történt felosztása, címek és alcímek beiktatása kizárólag az olvasás és a hivatkozás kényelmét szolgálja, így a szerződés értelmezése szempontjából nem irányadó és nem vehető figyelembe.

#### **2. A KÖLCSÖN FELTÉTELEI**

- 2.1 A Kölcsön összege [.....] Ft azaz, [.....] forint összeg.
- 2.2 Kamatláb: a Kamat Megállapítás Napján megállapított 1 havi BUBOR és a Kamatfelár együttes összegét jelenti.
- 2.3 A Kamatfelár mértéke: ..... %.

2.4 A Kölcsön futamideje: Folyósítás Napjától számított 295 nap, de legkésőbb [.....] napja (Törlesztési Nap).

2.5 Refinanszírozó Bank jelenti a OTP Bank Nyrt.-t .

2.6 Adós bankszámlája, amelyre a jelen Kölcsönszerződés 6.2 pontjában meghatározottak szerint a Kölcsön összege folyósításra kerül (a „Bankszámla”).

Adós Bankszámlája: [.....] banknál vezetett [.....] számú bankszámlája.

2.7 Fedezetértékelés: Áru értékének Hitelező általi megállapítása során a Hitelező az adott Árujegyben feltüntetett áruértéket az aktuális tőzsdei ár, illetve nem tőzsdei termék esetén piaci információk, számlák, szerződések alapján értékeli. Hitelező folyamatosan figyelemmel kíséri a tőzsdei spot árakat, illetve nem tőzsdei termékek esetén információt gyűjt, új számlákat kér be és amennyiben úgy ítéli meg, hogy az aktuális spot, illetve kereskedelmi ár – valamely piaci-, gazdasági szempontok, illetve a Hitelező, vagy a Refinanszírozó Bank helyzete, megítélése szerint - nem tükrözi az Áru tényleges piaci értékét, úgy Hitelező jogosult felszólítani Adóst a Kölcsön jelen szerződésben rögzítettek szerinti előtörlesztésére – egyidejűleg a biztosítéki fedezet kiegészítésére.

### 3. A KÖZRÁKTÁRI JEGY

3.1 A jelen Kölcsönszerződés alapján a Hitelező részére átforgatásra kerülő a Közraktári Jegy Zálogjegy részének adatai:

Zálogjegy száma	Kiállítás kelte	Zálogjegy lejárata	Áru megnevezése	Áru mennyisége	Feltüntetett áruérték (Ft)
Összesen:					

3.2 A kölcsönszerződés aláírásával az Adós kijelenti és szavatolja, hogy a Közraktári Jegy által megtestesített Áru a tulajdonában áll, azon kizárólagos rendelkezési joga áll fenn, és az mentes a zálogjog, és minden, akár lajstromba bejegyzett, akár be nem jegyzett bármely jog alól, és arra harmadik személynek semmilyen jogcímen semmilyen igénye nincsen, és a jövőben sem fog ilyet támasztani. Adós kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint semmilyen olyan vitás kérdés, jogvita nincs függőben, amely az Áru tulajdonjogát érintheti, illetve amely az Áru tulajdonjogát érintő peres eljárást eredményezhet.

### 4. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

4.1 A Kölcsönszerződésből vagy annak megkötésével és a hitelbírálattal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és készkiadást, valamint ezek esetleges ÁFA tartalmát az Adós viseli. A felmerülő költségeket és díjakat az Adós közvetlenül köteles kiegyenlíteni.

4.2 A Hitelező hatályos Díjszabályzatában közölt költség, díj vagy egyéb összeg Adós részéről történő meg nem fizetése a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Eseménynek minősül.

4.3 A Hitelező által nyújtott Kölcsönhöz kapcsolódó díjak fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket a Hitelezési Üzletszabályzat, a Díjszabályzat és/vagy a jelen fejezet tartalmazza.

4.4 Kezelési Költség jelent évi [.....] %-ot a mindenkor fennálló Kintlévőség után számolva.

4.5 Folyósítási Díj jelenti a Kölcsön összegének ..... %-át, de minimum [.....],- Ft-ot.

## 5. KÖLCSÖN ELŐFELTÉTELEI

- 5.1 A Hitelező azt követően bocsátja a Kölcsönt az Adós rendelkezésére, ha a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában az Adós átadja a Hitelezési Üzletszabályzatban és a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott előfeltételi dokumentumokat, ideértve az alábbi dokumentumokat is:
- (a) A Hitelező Üzletszabályzatában meghatározott, Adós, mint Letevő által megkötendő biztosítások érvényes kötvényei;
  - (b) az Adós 30 napnál nem régebbi cégkivonata, vagy egyéni vállalkozó esetén annak adóbejelentkezési lapja;
  - (c) az Adós legutóbbi éves beszámolója, negyedéves főkönyvi kivonata, vagy az adóhatóság részére igazoltan benyújtott adóbevallása;
  - (d) az Adós képviselőjében eljárni jogosult személyek aláírási címpéldánya(i);
  - (e) a Kölcsön fedezetéül felajánlott Áru minőségtanúsítványa;
  - (f) az Áru tulajdonjogát hivatalosan igazoló dokumentumok;
  - (g) az illetékes adóigazgatási szerv, illetve az önkormányzat hivatalos igazolása arról, hogy az Adósnak nem áll fenn ezen szervek felé semmilyen jogcímen tartozása (nullás igazolások);
  - (h) továbbá rendelkezésre állnak a Közraktározási Szerződés létrejöttéhez a Hitelező Üzletszabályzata alapján szükséges dokumentumok, okiratok.
- 5.2 A Kölcsön folyósításának előfeltétele továbbá, hogy a Biztosítéki Szerződések érvényesen megkötésre kerültek, melynek keretében az Árujegy üres forgatmánnyal a Hitelező, mint óvadéknyújtó részére Óvadékként átadásra került.
- 5.3 A Kölcsön nyújtásának további előfeltétele, hogy az Adós ***(1) a Refinanszírozó Banknál bankszámlá(ka)t nyitott, és kötelezettséget vállalt arra, hogy a tevékenységével kapcsolatos pénzforgalmát kizárólag a Refinanszírozó Banknál bonyolítja, amellyel kapcsolatban felhatalmazza a Refinanszírozó Bankot, hogy a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a Hitelező csoportos beszédés útján e bankszámlá(k)ról beszédje, vagy (2) amennyiben pénzforgalmát más pénzforgalmi szolgáltató(k)nál vezeti, ezekre a fizetési számlákra vonatkozóan, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt eredeti, az Adós által egyoldalúan visszavonhatatlan Felhatalmazó leveleket a Hitelező/Refinanszírozó Bank részére átadja..***
- 5.4 Hitelező fenntartja a jogot, hogy az Adós által szolgáltatott, fentiekben részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a Kölcsönszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

## 6. KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

- 6.1 A Kölcsön folyósítása egy összegben történik, amennyiben az 5. fejezetben és a Hitelezési Üzletszabályzatban foglalt valamennyi folyósítási előfeltétel, a Folyósítás Napját megelőző 5-ik banki napig igazoltan teljesül.
- 6.2 Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsön összegét készpénzben nem veheti fel, annak folyósítására kizárólag banki átutalás útján kerülhet sor, a Kölcsönszerződés aláírásától számított 5 (öt) banki napon belül - az Adós külön rendelkezése nélkül is – az Adós fenti 2.6 pontban meghatározott Bankszámlája javára:

- 6.3 Adós tudomásul veszi, hogy Kölcsön összegéből levonásra kerül a jelen Kölcsönszerződés 4. fejezetében meghatározott Folyósítási Díj összege.
- 6.4 A Hitelező a Kölcsön összegét forintban bocsátja az Adós rendelkezésére.
- 6.5 Amennyiben az Adós az 5. fejezetben és a Hitelezési Üzletszabályzatban foglalt valamennyi folyósítási előfeltételt igazoltan teljesíti, akkor ez egyben visszavonhatatlanul kifejezi az Adós szándékát a Kölcsön igénybevételére és ennek következtében a Hitelező a Kölcsönt az Adós részére folyósítja.
- 6.6 Hitelező megtagadhatja a Kölcsön folyósítását, ha a Folyósítás Napjáig vagy a Folyósítás Napján
- (a) Adós súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Felmondási Esemény következett be;
  - (b) a Kölcsön folyósítása szerződésszegést eredményez;
  - (c) Adós Kölcsönszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan;
  - (d) A Hitelező, **a Refinanszírozó Bank**, vagy az Adós gazdálkodási körülményeiben, illetve az Áru minőségében, piacképességében, értékében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a Kölcsönszerződés teljesítési többé el nem várható, vagy ha a Kölcsönszerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondásának lenne helye;
  - (e) a Refinanszírozó Bank bármely okból megtagadja a Kölcsön folyósítását.

## 7. VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, KAMATOK

- 7.1 Adós a Kölcsön tőkeösszegét a jelen Kölcsönszerződés 2.4 pontjában meghatározott Törlesztési Napon köteles egy összegben visszafizetni. Adós a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Kölcsön visszafizetésével kapcsolatban valamint a fizetendő Kamatok, díjak és költségek számítási alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta.
- 7.2 Adós a Kölcsönszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit minden esetben forintban köteles teljesíteni.
- 7.3 Hitelező minden esedékességről Kamatértesítőt – illetve fizetési hátralék esetén fizetési felszólítást – küld Adósnak, melyben feltüntetésre kerülnek különösen a következő tételek: esedékes Kamat összege; Kezelési Költség összege; Kamatlábak. Adós esetleges fizetési hátraléka esetén a Kamatértesítő – illetve a külön megküldésre kerülő fizetési felszólítás – a fentiekén túl a Késedelmi Kamat összegét, továbbá valamennyi további esetlegesen felmerült, vagy felmerülő díj összegét is tartalmazza.
- 7.4 Valamennyi a Kölcsönnel kapcsolatos tartozás megfizetéséről az Adós úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napját megelőző egy banki munkanappal az Adós által adott csoportos beszedési megbízással, **illetve felhatalmazó levél benyújtásával** érintett, a jelen Kölcsönszerződés 2.6 pontjában meghatározott Bankszámlán jóváírásra kerüljenek, ahonnan a Hitelező, illetve a Refinanszírozó Bank csoportos beszedési megbízás, **illetve Felhatalmazó levél benyújtása** útján beszedi. **Adós a jelen Kölcsönszerződésben, valamint az Üzletszabályzatban foglaltakkal összhangban** felhatalmazza a Refinanszírozó Bankot, illetve a Bankszámláját vezető bankot, hogy miután fizetési kötelezettségei teljesítése érdekében Bankszámláján mindenkor kellő mennyiségű fedezet áll rendelkezésre, a Hitelezővel szemben fennálló fizetési kötelezettségei összegének esedékességekor Hitelező az esedékes összeget e Bankszámláról csoportos beszedési megbízás, **illetve felhatalmazó levél benyújtása** alapján beszedje. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Hitelező, **illetve a Refinanszírozó Bank** bankszámláján történő jóváírás napja.

7.5 Adós a kintlévő és még vissza nem fizetett Kölcsön összegének egészét, vagy egy részét – de legalább egy Közraktári Jegynek megfelelő összeget - bármely Kamatfizetési Napon előtörlesztheti, feltéve, ha az előtörlesztés tervezett idejét megelőzően 8 (nyolc) munkanappal erről Hitelezőnek írásbeli értesítést küld, és az előtörleszteni kívánt összeg (ideértve a tőke és járulékok, valamint díjak és költségek, így különösen a Díjszabályzatban meghatározott Előtörlesztési Díj összegét) a Hitelező megadott bankszámláján legkésőbb az adott Kamatfizetési Napot megelőző 2 (két) banki nappal jóváírásra kerül. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az előtörlesztésre nem a fentiekben meghatározottaknak megfelelően kerül sor, úgy köteles a Refinanszírozó Bank irányában Hitelező oldalán ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő fizetési, illetve megtérítési kötelezettségeikért helytállni, annak Hitelező felhívására haladéktalanul eleget tenni.

Az előtörlesztés elszámolására legkésőbb az előtörlesztés összegének a Hitelező megadott bankszámláján történő jóváírását követő napon kerül sor. Adós vállalja, hogy az előtörlesztéssel esetlegesen együtt járó tört Kamatperiódusból származó költségeket, továbbá az Előtörlesztés Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg Hitelezőnek megtéríti.

Hitelező jogosult felszólítani Adóst a Kölcsön előtörlesztésére – egyidejűleg a biztosítéki fedezet kiegészítésére - amennyiben a Kölcsön fedezetét képező Árura vonatkozó, Hitelező részére átadott Közraktári Jegy Árujegyén feltüntetett értékéhez képest a Hitelező által meghatározott tőzsdei spot ár, illetve nem tőzsdei áru esetén a piaci ár az érték 80%-át eléri, vagy meghaladja a Hitelező Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelésének összegét. Az előtörlesztendő összeget és a fedezet-kiegészítés értékét és esedékességét Hitelező egyoldalúan jogosult meghatározni.

7.6 A Kölcsönből előtörlesztett tőkeösszegek a jelen Kölcsönszerződés keretében ismételtelen nem vehetők igénybe Adós által. Amennyiben az Adós nem a teljes Kintlévőség tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor a Kölcsön tőkeösszege csökken, de a Kölcsön futamideje ezáltal nem lesz rövidebb.

7.7 ***Az Adós köteles a Kölcsönt a Hitelező 14 napos előzetes írásbeli felhívására előtörleszteni, ha a Hitelező megítélése szerint a Biztosítékok értéke csökken.***

7.8 ***Adós a Folyósítás Napjától kezdődően, a mindenkori Kintlévőség után a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni a Kölcsön tekintetében az utolsó törlesztés Hitelező számláján történő jóváírását megelőző napig. A Kamat megfizetése az adott Kamatperiódus utolsó banki napját megelőző banki napon, ha pedig a Kölcsön valamely Kamatperiódus közben jár le, a Kölcsön lejáratával egyidejűleg, a Törlesztési Napon válik esedékessé. Amennyiben ez nem banki napra esik, úgy az esedékesség napja a lejáratot követő első banki nap.***

7.9 A Kamatláb (a BUBOR mint referencia kamatláb mértékének megváltozása miatt) a Kamat Megállapítás Napján változik és ennek megfelelően az egyes Kamatperiódusban meghatározott Kamat összege is automatikusan változik. Egy Kamat Megállapítás Napján megállapított Kamatláb elsőként a következő Kamatperiódus tekintetében kerül alkalmazásra. A Hitelező az új Kamatláb nagyságáról és a fizetendő Kamat összegéről a Kamatértesítő megküldésével tájékoztatja az Adóst.

7.10 A Kamat 360 napos év alapulvételével kerül megállapításra.

7.11 Hitelező az Adósnak a következő Kamatfizetési Napot 8 nappal megelőzően megküldi a Kamatértesítőt.

7.12 Amennyiben az Adós a jelen Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Hitelező az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult a Díjszabályzatban meghatározott mértékű Késedelmi Kamatot felszámítani, és azt az Adóssal szemben érvényesíteni.

## 8. BIZTOSÍTÉKOK

- 1.1 Zálogjegy Jelen Kölcsönszerződés alapján Adóst terhelő fizetési kötelezettség teljesítését – a Közraktári Jegyen feltüntetett összeg erejéig a Közraktári Jegy Zálogjegyén alapuló zálogjog biztosítja.

A jelen Kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg a Zálogjegy a Hitelező részére átforgatásra kerül, amely a Zálogjegyen szereplő összeg erejéig az Áru tekintetében a Hitelező részére zálogjogot biztosít. Abban az esetben, ha Hitelezőnek lejárt követelése van Adóssal szemben, Hitelező a zálogjoga alapján a követelésének biztosítására szolgáló Közraktári Jegy fedezetéből (mint biztosíték) más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet.

Adós a jelen Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Zálogjegy a Refinanszírozó Bank részére, a Kölcsön további biztosítékaul forgatás útján átruházásra kerüljön.

A Kölcsönszerződés aláírásával az Adós kijelenti és szavatolja, hogy az Zálogjegy fedezetét képező Áru a tulajdonában áll, azon kizárólagos rendelkezési joga áll fenn, és mentes az egyéb zálogjog, és minden, akár lajstromba bejegyzett, akár be nem jegyzett bármely jog alól, és arra harmadik személynek semmilyen jogcímen semmilyen igénye nincsen, és a jövőben sem fog ilyet támasztani

- 8.1 Óvadék Adós a Hitelező által nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot is – megfizetésének biztosítékaul köteles a Közraktári Jegy Árujegy részét üres forgatmánnyal Hitelező részére, mint óvadéknyújtó óvadéki szerződés alapján Óvadékként átadni a Kölcsön folyósításával egyidejűleg.

Adós feltétlen és visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy a Közraktári Jegy Árujegyeinek üres forgatásával elveszíti a rendelkezési jogot az Árujegyben érintett közraktári készletek felett. Abban az esetben, ha Hitelezőnek lejárt követelése van Adóssal szemben az Óvadékból való kielégítési joga megnyílik.

Adós tudomásul veszi, hogy az általa a Közraktári Jegy Zálogjegyének Hitelezőre forgatásával és Árujegyének kitöltetlen forgatmánnyal - óvadékaul - a Hitelezőnek történő átadásával, a Hitelező - a Közraktári Jegy birtokában - a harmadik személyek irányában tulajdonosként rendelkezik a közraktári áruval, de az Adóssal el kell számolnia.

A kielégítési joga megnyílásakor Hitelező egyoldalú döntése szerint – Adós felé történő elszámolási kötelezettség mellett - jogosult arra, hogy:

- i. az Adóshoz címzett egyoldalú nyilatkozattal - a biztosított követelés összege erejéig - az Árujegy(ek) alapján a Hitelezőnél letett Áru tulajdonjogát megszerezze, feltéve, hogy az Óvadék tárgya - a Közraktári Jegy által megtestesített jog – is lejárttá vált (közvetlen kielégítés jog óvadék esetén a Ptk, 5:138. §. alapján) vagy
- ii. követelését a Zálogjegyen keresztül érvényesítse, vagy
- iii. az Árujegye(ek)e)t a követelés kielégítése céljából harmadik személyre forgassa, vagy
- iv. az Árujegy(ek) alapján a Hitelezőnél letett Árut az Üzletszabályzat VII. 3 – VII. 4. pontjaiban meghatározottak szerint értékesítse, árverezze.

A (iii) pont szerinti Árujegy forgatása esetén az átforgatás időpontjáról és helyéről Hitelező - az Adósnak a jelen Szerződésben megjelölt székhely címére megküldött, részére kézbesített vagy a Hitelezési Üzletszabályzat alapján kézbesítettnek minősülő - levél útján írásban értesíti Adóst, melyben közli a várható értéket is, melyen a forgatás megtörténhet. A közléstől számított 5 napon belül Adós jogosult az Árujegyre, vagy a teljes követelés kifizetésével együtt a Közraktári Jegyre (Árujegy és Zálogjegy) a közölttől magasabb áron vevőt ajánlani. Amennyiben az Adós a

megszabott határidőn belül nem tud kedvezőbb feltételeket biztosítani, úgy a Hitelező az Óvadékot beváltja. Mindkét esetben a tényleges ár képezi a Felek közötti elszámolás alapját.

Az értékesítés körében a Hitelező a kereskedelmi ésszerűség követelményének megfelelően, az Adós érdekeit is figyelembe véve köteles eljárni. A törvényi vélelem alapján - az ellenkező bizonyításig – a kereskedelmi ésszerűség követelményének megfelel az értékesítés, amennyiben az Árujegy(ek) alapján a Hitelezőnél letett Áru értékesítése tőzsdén, az értékesítés időpontjában érvényes áron történik, vagy ha az értékesítésre az Áru kereskedelmi forgalma során általában alkalmazott, az adott piacon szokásos módon került sor.

Amennyiben a kielégítéskor a tényleges ár fedezethiányt eredményez, abban az esetben a meg nem térült különbözetet a Hitelező vissza nem fizetett tartozásként tartja nyilván.

- 8.2 Készfizető kezesség Az Adós tulajdonosa/és vagy vezető tisztségviselője a Hitelező által az Adósnak nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot is – megfizetésének biztosítékául köteles készfizető kezességet vállalni.
- 8.3 Pótlólagos biztosíték Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Hitelező megítélése szerint a jelen Kölcsönszerződés biztosítékainak értéke bármely oknál fogva jelentősen csökken, a Hitelező felhívására köteles a Hitelező által elfogadhatónak minősített pótlólagos biztosítékot nyújtani, vagy a Kölcsön tőkerészenek a szükséges fedezettségi mérték eléréséhez szükséges részét előtörleszteni.

Hitelező abban az esetben szólítja fel Adóst a biztosítéki fedezet kiegészítésére, illetve a Kölcsön előtörlesztésére, amennyiben a Kölcsön fedezetét képező Árua vonatkozó, Hitelező részére átadott Közraktári Jegy Árujegyén feltüntetett értékéhez képest a Hitelező által meghatározott tőzsdei spot ár az érték 80%-át eléri, vagy meghaladja a Hitelező jelen Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelésének összege. A fedezet-kiegészítés értékét, illetve az előtörlesztendő összeget a Hitelező egyoldalúan jogosult meghatározni. Ebben az esetben közraktári Áru értékének (árának) csökkenése a Hitelező követelésének kielégítését veszélyezteti, és az Adós - a **Hitelező felszólítása** ellenére - a, nem ad megfelelő új zálogtárgyat vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítékot, úgy a Hitelező az Árut – az Adós helyett és nevében eljárva - értékesítheti a további értékcsökkenés megelőzése érdekében. Hitelező felszólítás és határidőtűzés nélkül jogosult egyoldalú döntése alapján értékesíteni, ha a felszólítás elháríthatatlan akadályba ütközik vagy a Adós intézkedésének bevárása az Áru további jelentős értékcsökkenésével járna

Az előtörlesztendő összeget és a fedezet-kiegészítés értékét és esedékességét Hitelező egyoldalúan jogosult meghatározni.

Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a fentiek szerinti fedezet-kiegészítési, illetve előtörlesztési kötelezettségének Hitelező írásbeli **felszólításában megjelölt határidőn, ennek hiányában legkésőbb 10 napon belül** nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül, és a jelen Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

## 9. ELÁLLÁS, FELMONDÁS

- 9.1 A Hitelező jogosult a jelen Kölcsönszerződéstől egyoldalúan, írásban tett az Adósnak címzett nyilatkozattal elállni, ha:
- (a) az Adós Hitelezési Üzletszabályzat szerint a Kölcsönszerződés létrejötté feltételeinek az aláírásáig, vagy a folyósítási feltételeknek a Kölcsön folyósításáig, vagy Hitelező felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy
  - (b) a Kölcsönszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy

- (c) a Kölcsön folyósítása előtt az Adós körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a Hitelező véleménye szerint a megkötött Kölcsönszerződések teljesítése a Hitelező részéről nem várható el, vagy ha a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Kölcsönszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy
  - (d) az Áru tulajdonjoga, illetve jogi helyzete a Hitelező megítélése szerint kétséges, vagy azzá válik, vagy
  - (e) a Hitelezési Üzletszabályzatban, vagy a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott egyéb okok esetén.
- 9.2 A Hitelező a jelen pontban meghatározott elállási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy a Kölcsönszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.
- 9.3 A Kölcsönszerződéstől való Hitelező általi elállás esetén az Adósnak meg kell térítenie a Hitelező számára az összes addig, a Hitelező oldalán felmerült, illetve a Hitelezőnek okozott költséget, az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 5 banki napon belül.
- 9.4 A Hitelező Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 9.5 Az alábbi események bekövetkezése különösen, Felmondási Eseménynek minősül:
- (a) az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével késedelembe esik;
  - (b) az Adós bármely, a Kölcsönszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban és/vagy a Hitelezési Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási-, nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat;
  - (c) a Ptk 6:382. § (4) bekezdésében, és a 6:387. §-ában meghatározott valamennyi eset;
  - (d) az Adós ellen kényszertörlési, fizetésképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek;
  - (e) a Hitelező megítélése szerint Adós gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely az Adós kötelezettségei teljesítését veszélyezteti;
  - (f) az Adós a jelen Kölcsönszerződés 7.4 pontjában meghatározott csoportos beszedési megbízás elfogadására vonatkozó felhatalmazást megváltoztatja, vagy visszavonja;
  - (g) az Üzletszabályzatban, a Hitelezési Üzletszabályzatban és Kölcsönszerződésben kifejezetten ekként meghatározott esetek;
  - (h) Adós az Üzletszabályzat, a Hitelezési Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés, vagy a Biztosítéki Szerződések bármely rendelkezését súlyosan megsérti;
  - (i) az Adós a Kölcsön fedezetéül szolgáló Árut a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, bármely módon megterheli;
  - (j) az Adós bármely általa, mint hitelfelvevő, vagy mint kezes által fizetendő adósságát, tartozását nem fizeti meg esedékességkor;
  - (k) az Adós a Biztosítékokat a Hitelezési Üzletszabályzatban és/vagy a Kölcsönszerződésben meghatározott módon nem egészíti ki;



- (l) a Kölcsön fedezetét képező Áru Hitelező által - a Kölcsönszerződésben megállapított szempontok értékelése alapján - meghatározott értékének 90%-át eléri, vagy meghaladja a Hitelező Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelésének összege;
- (m) Adós jogutód nélkül való megszűnése;
- (n) az Adós bármely lejárt adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték vagy más hasonló közteher fizetési kötelezettsége szabályszerű teljesítésével késedelembe esett és ez a Kölcsön visszafizetését veszélyezteti;
- (o) a Biztosítéki Szerződések bármelyike egészben, vagy részeiben bármilyen okból megszűnik, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve jogellenes vagy azzá válik, vagy a Biztosítéki Szerződés által létrehozott biztosíték értéke jelentős mértékben csökken, és azt nem egészítik ki a Hitelező felhívásának megfelelően, a Hitelező számára elfogadható, megfelelő formájú és tartalmú további, más biztosítékkal;
- (p) a Kölcsönszerződés mellékleteiben meghatározott Felmondási Esemény következik be.

9.6 A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- (a) A Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az Adóstól pótlólagos biztosítékok bevonását kérheti;
- (b) Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása Hitelező által történő felmondásra vonatkozó értesítés napján lejárttá és esedékessé válik és Adós legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi Kamatot fizetni;
- (c) Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére;
- (d) Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződésben, illetve a Biztosítéki Szerződésekben meghatározott kötelezettségeinek megszegése, valamely Felmondási Esemény bekövetkezte Hitelezővel megkötött valamennyi szerződése tekintetében szerződésszegésnek minősül. Erre tekintettel Hitelező jogosult bármely szerződés megszegése esetén a Hitelezővel megkötött valamennyi szerződést azonnali hatállyal felmondani (cross default).

9.7 A Hitelező az azonnali hatályú felmondást írásban közli az Adóssal, amely a közléssel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett Kölcsön, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a Késedelmi Kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre. A Hitelező a felmondó levélben közli az Adóssal a megszűnés napjára kiszámított hátralékos tartozását.

9.8 Ha a Kölcsönszerződés az abban foglaltaknak megfelelően felmondásra kerül, a Hitelező saját választása szerint jogosult eldönteni azt, hogy a Kölcsönszerződés biztosítékként megalapított mely jogával kíván élni.

9.9 A Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli az alábbiak szerint.

- (a) Az elszámolásnál figyelembe kell venni a Zálogjegy, illetve az Óvadékként átadott Árujegy harmadik személyre történő forgatása esetén, illetve a Közraktári Jegy alapján az Árunak az Üzletszabályzat VII.3 – VII.4. pontjaiban meghatározott értékesítése, árverése során befolyt vételár összegét, a forgatás, az értékesítés, árverés napján fennálló teljes tőke, kamat és díjtartozást, valamint az Adós esetleges egyéb tartozását, fizetési kötelezettségeit, a

Kölcsönszerződés szerinti Késedelmi Kamatot továbbá az Áru Hitelező általi értékesítése, harmadik személy részére történő átadása, esetleges szállítása során, illetve azzal kapcsolatban felmerülő költségeket is.

- (b) Az elszámolást a Zálogjegy, illetve az Óvadékként átadott Árujegy harmadik személyre történő forgatása következtében a Közraktári Jegy átadását, illetve az Üzletszabályzat VII.3 – VII.4. pontjaiban meghatározott értékesítését, árverését, valamint az Árunak az értékesítés/árverés következtében esetlegesen harmadik személy részére történő kiadását, elszállítását követő 15 (tizenöt) napon belül kell lefolytatni.
  - (c) Amennyiben az Áru értékesítése során befolyt összeg, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Hitelező a különbözetet a fenti (b) alpont szerinti elszámolás napját követően az Adós részére az Adós által megjelölt bankszámla javára köteles megfizetni.
  - (d) Amennyiben az Áru értékesítése során befolyt összeg nem elegendő az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő, illetve azzal kapcsolatban felmerült összes tartozásának fedezésére, abban az esetben az Adós a különbözetet köteles az Áru értékesítésből származó teljes vételár kézhez vételének időpontjától számított 8 napon belül Hitelező bankszámlájára átutalni.
  - (e) Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra az Adós Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.
- 9.10 Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az alábbiakkal kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel:

- (a) Felmondási Esemény; illetve
- (b) a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése; illetve
- (c) bármely vizsgálat, illetve más eljárás a Kölcsönrel, illetve a Kölcsönből való bevételnek az Adós általi felhasználásával kapcsolatban; feltéve, ha a Felmondási Esemény beigazolódik.

9.11 Az Adós a jogutód nélküli megszűnése tárgyában indult eljárásról köteles a Hitelezőt értesíteni és a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul kiegyenlíteni. Amennyiben az eljárás megindulásától számított 15 (tizenöt) napon belül a Hitelezőt erről nem értesíti, a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és a Biztosítékokból kielégítést keresni. A felek elszámolására ebben az esetben a felmondásnál leírt szabályok az irányadók.

## **10. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 10.1 A Hitelező által nyújtott Kölcsön és járulékai mindenkor összegének megállapítása szempontjából a Hitelező üzleti könyvei az irányadók, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.
- 10.2 Adós a Kölcsönszerződés fennállása alatt más banktól vagy pénzügyintézetektől csak a Hitelező előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.). Egyúttal a jelen Kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg Adós köteles az esetlegesen harmadik személyek, bankok, pénzügyintézetek felé fennálló kölcsön-, illetve egyéb kötelezettségvállalással járó szerződés(ek) létéről, illetve nem létéről Hitelező felé nyilatkozni.
- 10.3 Adós a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelezőt, hogy róla más pénzügyintézettől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatba megadja.

- 10.4 Adós a jelen Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést teljes egészében vagy részben a Refinanszírozó Bankra vagy valamely hitelintézetre vagy társaságra átruházza vagy azokra biztosítékot továbbá terheket alapítson, valamint hogy Hitelező ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. Amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkori jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.
- 10.5 Adós ezennel, bármely banktitokvédelmi vagy adatvédelmi korlátozásról történő lemondásként kifejezetten hozzájárul minden az Adóssal kapcsolatos olyan információ és adat (ideértve de nem kizárólag a mérlegadatok és egyéb a kockázat-elemzés szempontjából lényeges adatok) feldolgozásához, közléséhez és Refinanszírozó Bank részére bemutatásához, amelyekről a Hitelező az Adóssal fenntartott üzleti kapcsolat keretében szerez tudomást. A jelen felhatalmazás magában foglalja a Hitelező saját szervezeti folyamatait, valamint a Refinanszírozó Bankot.
- 10.6 Amennyiben jelen Kölcsönszerződés másképpen nem rendelkezik, a Felek közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény; (c) telefax üzenet. A telefax üzeneteket ajánlott postai küldeménnyel kell megerősíteni. Ellenkező bizonyításig a beérkezés időpontjának a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni. Egyebekben a kézbesítésre a Hitelezési Üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak.

Kapcsolattartó személyek:

Hitelező részéről:

Név: Réther Zsuzsanna (vezérigazgató)

Cím: 1054 Budapest, Vértanúk tere 1. 1/1.

Telefon: 0630/630-4909

Telefax: 36 1 501 4151

E-mail: info@koronakozraktar.hu

Adós részéről:

Név:..... (beosztás)

Cím:.....

Telefon:.....

Telefax:.....

E-mail:.....

- 10.1 Adós tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés közokiratba foglalásra kerül, és ennek alapján közvetlen végrehajtásnak van helye. Adós kötelezi magát, hogy e Szerződés közokiratba foglalásának költségét közvetlenül a közjegyző részére megfizeti.

## 11. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- 11.1 Adós a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy Hitelező lehetővé tette számára a Hitelezési Üzletszabályzata és Üzletszabályzata, valamint a Kölcsönszerződés és Óvadéki Szerződés rendelkezéseinek jelen Szerződés megkötését megelőzően történő megismerését, oly módon, hogy ezen dokumentumok egy-egy példányát átadás útján rendelkezésére bocsátotta.
- 11.2 Adós az átvett dokumentumokat jelen Szerződés aláírását megelőzően áttanulmányozta, megismerte, továbbá kifejezésre juttatja, hogy az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 11.3 Adós kifejezett nyilatkozata szerint hivatkozott dokumentumok egyikében sincs olyan általános szerződési feltételbeli tartalom, amelyet elfogadni nem tud és ami miatt nem áll fenn a szerződési akarata.

## 12. IRÁNYADÓ JOG, VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI KIKÖTÉS

- 12.1 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Krtv, a Kölcsönszerződés, valamint Hitelező Üzletszabályzata és Hitelezési Üzletszabályzata rendelkezési az irányadóak. A Felek visszavonhatatlanul megállapodnak abban, hogy bármilyen a jelen Szerződéssel összefüggő vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitájukat békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén pedig 12.2. pont rendelkezéseknek megfelelően járnak el.
- 12.2 Felek megállapodnak, hogy jelen Kölcsönszerződésből adódó valamennyi jogvita tekintetében alávetik magukat a Pénz-és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság döntésének. A Választottbíróság saját Eljárási szabályzata szerint jár el. *A választottbírák száma 3, az eljárás nyelve a magyar.*

## 13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13.1 Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a Kölcsönszerződéssel és annak mellékletében csatolt szerződésekkel, nyilatkozatokkal kapcsolatban a Ptk. 6:89. §-által biztosított jogáról.
- 13.2 Adós a Hitelezőt jelen kölcsönügylet vonatkozásában a Refinanszírozó Bank irányában mindennemű titoktartási kötelezettség alól felmenti, és hozzájárul ahhoz, hogy Hitelező a Refinanszírozó Bank felé információt szolgáltatson.
- Adós tudomásul veszi, hogy Hitelező a 2011. évi CXXII. törvény alapján jelen szerződés megkötését követően átadja a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére a törvényben meghatározott referenciaadatokat.
- Adós jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a KHR rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR rendszer által kezelt adatok felhasználhatóságáról valamint az adatok átadásáról a Hitelezőtől kimerítő tájékoztatást megkapta.
- 13.3 A Hitelezési Üzletszabályzat, az Üzletszabályzat, valamint a Díjszabályzat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Kölcsönszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- 13.4 Felek a Kölcsönszerződés összes mellékletét a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan és azzal teljes egységet képező részének tekintik, és tudomásul veszik, hogy azok oszttják a Kölcsönszerződés jogi sorsát. A jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- |                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| 1. sz. melléklet: | Hitelezési Üzletszabályzat     |
| 2. sz. melléklet: | Óvadéki Szerződés              |
| 3. sz. melléklet: | Készfizető kezesi Megállapodás |

4. sz. melléklet: Díjszabályzat

Jelen Kölcsönszerződés tartalma üzleti titoknak minősül, arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Hitelező előzetes engedélyével történhet. A Felek megfelelően felhatalmazott képviselői jelen Kölcsönszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt Budapesten [.....] napján cégszerűen aláírták.

---

Korona Közraktár Zrt.  
mint Hitelező

név: Réther Zsuzsanna Ildikó  
beosztás: vezérigazgató

---

.....  
mint Adós

név: .....  
beosztás: .....