

KÉSZFIZETŐ KEZESI SZERZŐDÉS

amely létrejött [.....] napján a

- (1) Korona Közraktár Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Vértanúk tere 1. I/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-046370; statisztikai számjel: 14750698-5210-114-01, képviseli: Réther Zsuzsanna Ildikó vezérigazgató) (a továbbiakban „Hitelező”), valamint
- (2) [.....] (an: [.....]; szül.: [.....]; lakcím: [.....]; szig.szám: [.....]; adóaz.jel: [.....] készfizető kezes) (a továbbiakban „Kezes”)

Hitelező és Kezes együttesen a Felek között, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- (A) a [.....] (székhely: [.....]; cégjegyzékszám: Cg. [.....]; statisztikai szám: [.....]; adószám: [.....]), mint Adós és a Hitelező között [.....] napján, [.....] számon Közraktári Szerződés jött létre, amely alapján a Hitelező, mint Közraktár Közraktári Jegy ellenében az Adós által letett Árut megőrzésre átvette;
- (B) Adós írásban benyújtott hiteligenyélése alapján - Közraktári Jegy alapján a Közraktárnál elhelyezett Áru fedezete mellett - Hitelező és Adós [.....] napján, [.....] számon Kölcsönszerződést kötöttek egymással (alapjogviszony) amely keretében Hitelező [.....] (/Ft) összegben Kölcsönt bocsát Adós rendelkezésére.

A Kölcsönszerződés alapján Adós [.....] Ft azaz [.....] forint összegű tőketartozást és annak Kölcsönszerződés szerinti járulékait köteles Hitelező részére a megkötött Kölcsönszerződésben foglaltak szerint visszafizetni. A kölcsön végső lejárata: [.....] nap.
- (C) A jelen Szerződésben meghatározott és használt kifejezések, és értelmező rendelkezések, hacsak a szöveggörnyezet másként nem kívánja, ugyanolyan jelentéssel szerepelnek, és ugyanúgy alkalmazandók, mint a Kölcsönszerződésben, a Hitelező Hitelezési Üzletszabályzatában, valamint Üzletszabályzatában.

1. KEZESSÉGVÁLLALÁS

- 1.1 Kezes jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy Hitelező Üzletszabályzatát és Hitelezési Üzletszabályzatát, a Kölcsönszerződést és a Biztosítéki Szerződéseket, így az alapjogviszony alapján Adóst terhelő jogosultságok és kötelezettségek körét jelen szerződés megkötése előtt áttanulmányozta, azokat maradéktalanul megismerte. Kezes ezen dokumentumokban foglalt rendelkezések teljes körű ismeretében köti meg jelen Készfizető Kezességi Szerződést.
- 1.2 A Kezes nyilatkozik, hogy a Hitelezőtől a jelen Kezességi Szerződés létrejöttét megelőzően tájékoztatást kapott a kezes jogairól és kötelezettségeiről, és az Adós helyzetéből és/vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a Hitelező előtt ismert különleges kockázatokról.
- 1.3 Kezes a jelen Szerződés aláírásával ezúton feltétel nélkül és visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal Adósnak a (B) pontban körülírt Kölcsönszerződéséből származó teljes tartozásának megfizetéséért. Kezes jelen szerződésben vállalt kötelezettsége az Adósnak a Kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségéhez igazodik és kiterjed az Adós szerződésszegésének jogkövetkezményeire, továbbá a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkötelezettségekre is. A készfizető kezesség kiterjed továbbá azon eljárások költségeire is – ideértve a perköltséget és végrehajtási költségeket -, amelyeket a Hitelező a kölcsön követelés érvényesítésére indított, amennyiben azok költsége az Adóst terhelné és azokat esedékességkor nem fizeti meg.

A Kezesnek a Hitelező követelése érvényesítésére irányuló eljárások költségeinek megfizetésére irányuló kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a Kezest a Hitelező az eljárás megindítása előtt a Kölcsönszerződés (Készfizető Kezességi Szerződés) szerinti teljesítésre írásban felszólította.

- 1.4 A Kölcsönszerződéséből eredő, jelen Készfizető Kezességi Szerződéssel biztosított követelés mindenkori összegére a Hitelező nyilvántartása az irányadó.
- 1.5 Kezes kötelezettséget vállal, hogy amennyiben Adós az alapjogviszonyból eredő bármely esedékessé vált fizetési kötelezettségének (tőkeösszeg és járuléka, az igényérvényesítéshez kapcsolódó bírósági, végrehajtási és egyéb behajtási költségek ..stb) a részére nyitvaálló határidő alatt nem tesz eleget, úgy maga fog a Hitelezőnek teljesíteni.
- 1.6 Kezes tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben Adósnak a Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozása bármely okból lejárttá, esedékessé válik - ideértve a Kölcsön felmondás vagy felszámolási eljárás alapján történő lejárttá válását is - azzal egyidejűleg Kezes fizetési kötelezettsége is esedékessé válik a Hitelezővel szemben.
- 1.7 Kezes a jelen Szerződés aláírásával arra vállal feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget, hogy amennyiben Adós nem teljesíti a Kölcsönszerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét, abban az esetben a tartozást Adós helyett - a Hitelező első, Kezes jelen Szerződésben megjelölt lakcímeire megküldött, részére kézbesített vagy a Hitelezési Üzletszabályzat alapján kézbesítettnek minősülő írásbeli felszólítására - a felszólítás átvétele, vagy a kézbesítési vélelem beállta napjától számított 2 banki munkanapon belül a Hitelező által felszólításban megjelölt bankszámlájára átutalással megfizeti.
- 1.8 Kezes tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés alapján vállalt kötelezettsége alapján nem élhet azzal a kifogással, hogy a Hitelező a követelését először az Adóstól hajtsa be.
- 1.9 Hitelező késedelem nélkül köteles tájékoztatni Kezest az Adós teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról, továbbá Adós helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a Kezes Adóssal szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja. Hitelező tájékoztatásának ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére. A Hitelező a Ptk.6:418.§-a alapján köteles Kezest tájékoztatni az Adós helyzetében beálló minden olyan változásról is, amely a Kezes Adóssal szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja. Ha a kezesség a Adósnak egy vagy több meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségét biztosítja, a Hitelező tájékoztatni köteles Kezest arról is ha a biztosított kötelezettség mértéke a kezesség elvállalásakor számított vagy az utolsó tájékoztatáskor fennálló mértékéhez képest húsz százalékkal nőtt.
- 1.10 Az Adós ellen indult csődeljárásban biztosított fizetési haladék a Kezes készfizető kötelezettségét nem érinti. Az Adós ellen indult csődeljárásban vagy felszámolási eljárásban egyezség megkötését megelőzően annak feltételeiről a Hitelező tájékoztatja a Kezest. A tájékoztatást követően az egyezség a Kezes kötelezettségét nem érinti, de amennyiben a Kezes az Adós tartozását teljesíti, a Kezes a felszámolási vagy a csődeljárásban a Hitelező helyébe lép.
- 1.11 Amennyiben a Kezes elgátlja ki részben vagy egészben a Hitelező követelését az Adós helyett, a követelés biztosítékai fennmaradnak és a Kezes az Adóssal szembeni követelését (megtérítési igényét) biztosítja Kezes kijelenti, hogy amennyiben készfizető kezessége érvényesítésre kerül, vagy az alapján a Hitelező részére kifizetést teljesít, akkor ennek fejében rá átszálló Adóssal szembeni követelése a Hitelező javára alárendelődik, és annak kielégítése iránt bármilyen jogcselekményt kizárólag akkor tehet, amikor a Hitelező Kölcsönszerződéséből származó valamennyi igénye kielégítésre kerül, illetve – mint hitelezőtárs – a Hitelező részére megadottak minősül minden szükséges hozzájárulása mindaddig, amíg a Hitelező valamennyi igénye kielégítésre nem került. Amennyiben Kezes részéről Hitelező valamennyi követelése kielégítésre került, úgy Hitelező késedelem nélkül átad Kezesnek minden olyan dokumentumot és megadja mindazt a tájékoztatást, amely a Kezesnek az Adóssal szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

Kezes a továbbiakban ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond valamennyi és bármely, a Kölcsönszerződésből származó követelések biztosítékául szolgáló jogáról, azok érvényesítéséről és gyakorlásáról, amely őt megilletné abban az esetben, amennyiben a készfizető kezessége érvényesítésre kerül.

2. KEZES NYILATKOZATAI

- 2.1 Kezes szavatolja, hogy a jelen Szerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal illetve felhatalmazással rendelkezik, illetőleg azokat beszerezte.
- 2.2 Kezes feltétlen tudomásul veszi, hogy felelőssége az Adósnak az alapjogviszonyból a Hitelező felé fennálló tartozásának teljes és maradéktalan megfizetésének időpontjáig áll fenn. Kezes vállalja, hogy a készfizető kezesség alapján történő helytállásért, mint személyes kötelezett, teljes magánvagyonával felel.
- 2.3 Kezes kijelenti, hogy kezesi kötelezettségvállalása teljesítésére képes, magánvagyon a kezesség alapján őt terhelő kötelezettség teljesítésére megfelelő fedezetet nyújt. Amennyiben a vagyoni, illetve jövedelmi helyzetében olyan változás áll be, amely megakadályozná vagy lehetetlenné tenné jelen kötelezettségének teljesítésében, azt haladéktalanul köteles Hitelező felé írásban jelezni.
- 2.4 Kezes felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen készfizető kezesi szerződés hatálya alatt a fedezetül szolgáló vagyontárgyait megőrzi, értéküket nem csökkenti, nem tesz semmi olyan intézkedést, amely a kezességből származó kötelezettség teljesítését akadályozná vagy veszélyeztetné.
- 2.5 Kezes kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja pénzügyi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a jelen Szerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.
- 2.6 Kezes által a jelen Szerződéssel kapcsolatosan nyújtott valamennyi információ minden lényeges vonatkozásában valós, hiánytalan és pontos, és a Kezesnek nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolná a Hitelező Kölcsönszerződéssel kapcsolatos hitelbírálataát.
- 2.7 Kezes tudomásul veszi, hogy semmilyen, a jelen Szerződésben foglalt jogát és kötelezettségét nem ruházhatja át és nem engedményezheti.
- 2.8 Kezes tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés közokiratba foglalásra kerül, és ennek alapján közvetlen végrehajtásnak van helye. Kezes kötelezi magát, hogy e Szerződés közokiratba foglalásának költségét közvetlenül a közjegyző részére megfizeti.

3. MEGSZŰNÉS

- 3.1. Jelen készfizető kezességvállalás határozatlan időre szól, amely az Adós Kölcsönszerződésből származó tartozásának fennállásához igazodik. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés az alapjogviszonyból fakadó bármely követelés fennállásáig hatályban marad, függetlenül attól, hogy az alapjogviszonyból eredő fizetési kötelezettség(ek) határideje már lejárt.
- 3.2. Felek megállapodása alapján e szerződés megszűnik és a Kezes szabadul kötelezettsége alól, amennyiben Adós a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségének teljes mértékben és maradéktalanul eleget tett.

Kezes tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége mindaddig fennáll, amíg végleges elszámolás megtörtént, és a Hitelezőnek az alapjogviszonyból származó valamennyi követelése (tőke, kamat, késedelmi kamat és egyéb járuléka, költségek) teljes mértékben megtérült, azaz megállapítást nyert, hogy Hitelezőnek valamennyi követelése kielégítést nyert.

- 3.3. Kezes jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségét semmilyen módon nem érinti, ha bármely okból megszűnik vagy megváltozik az Adóssal jelen Szerződés megkötésekor fennálló tagsági és/vagy vezető tisztségviselői jogviszonya.
- 3.4 Kezes tudomásul veszi és elfogadja, hogy jelen Szerződéssel vállalt kezességet nem jogosult felmondani és/vagy a Szerződéstől elállni.

4. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését bármely bíróság vagy bármely egyéb illetékes döntőbíróság kikényszeríthetetlennek vagy érvénytelennek ítéli, akkor ez a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, törvényességét és érvényesíthetőségét semmilyen módon nem befolyásolhatja vagy csorbíthatja. Ebben az esetben Felek mindent megtesznek és jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az így érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek talált rendelkezést helyettesítő, kölcsönösen elfogadható rendelkezés feltételeit kidolgozzák.

Hitelező kérésére a Kezes köteles aláírni, elismerni, átadni, benyújtani és/vagy bejegyeztetni minden olyan megállapodást, iratot, igazolást, dokumentumot és biztosítékot, valamint megtenni minden olyan lépést, amely a Hitelező álláspontja szerint ésszerűen szükséges jelen Szerződés érvényességéhez vagy érvényesítéséhez.

5. ÉRTESÍTÉSEK

Felek közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény; (c) telefax üzenet. A telefax üzeneteket ajánlott postai küldeménnyel kell megerősíteni. Ellenkező bizonyításig a beérkezés időpontjának a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni. Egyebekben a kézbesítésre a Hitelezési Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók.

Kapcsolattartó személyek:

Hitelező részéről:

Név:..... (beosztás)

Cím:.....

Telefon:.....

Telefax:.....

E-mail:.....

Adós részéről:

Név:..... (beosztás)

Cím:.....

Telefon:.....

Telefax:.....

E-mail:.....

6. IRÁNYADÓ JOG, JOGHATÓSÁG, VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI KIKÖTÉS

6.1 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kölcsönszerződés, valamint Hitelező Üzletszabályzata és Hitelezési Üzletszabályzata rendelkezik az irányadóak. A Felek visszavonhatatlanul megállapodnak abban, hogy bármilyen a jelen Szerződéssel összefüggő vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitájukat békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén pedig a 6.2. pont rendelkezéseknek megfelelően járnak el.

6.2 Felek megállapodnak, hogy jelen Kezességi Szerződésből adódó valamennyi jogvita tekintetében alávetik magukat a Pénz-és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság döntésének. A Választottbíróság saját Eljárási szabályzata szerint jár el.

7. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Kezes a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy Hitelező lehetővé tette számára a Hitelezési Üzletszabályzata és Üzletszabályzata, valamint a Kölcsönszerződés és Kezességi Szerződés rendelkezéseinek jelen Kezességi Szerződés megkötését megelőzően történő megismerését, oly módon, hogy ezen dokumentumok egy-egy példányát átadás útján rendelkezésére bocsátotta.

Kezes nyilatkozik, hogy az átvett dokumentumokat jelen Szerződés aláírását megelőzően áttanulmányozta, megismerte, továbbá kifejezésre juttatja, hogy az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el. Kezes kifejezett nyilatkozata szerint hivatkozott dokumentumok egyikében sincs olyan általános szerződési feltételbeli tartalom, amelyet elfogadni nem tud és ami miatt nem áll fenn a szerződési akarata.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1 A jelen szerződés a Szerződő Felekre, valamint azok jogutódjaira nézve is kötelező erejű.

8.2 Készfizető Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy lakcíme, tartózkodási helye, illetve a jelen Szerződésben megjelölt személyes adatai megváltozását a Hitelezőnek haladéktalanul írásban bejelenti.

8.3 Kezes a Hitelezőt jelen kölcsönügylet vonatkozásában a Refinanszírozó Bank irányában mindennemű titoktartási kötelezettség alól felmenti, és hozzájárul ahhoz, hogy Hitelező a Refinanszírozó Bank felé információt szolgáltasson.

Kezes tudomásul veszi, hogy Hitelező a 2011. évi CXXII. törvény alapján jelen szerződés megkötését követően átadja a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére a törvényben meghatározott referenciaadatokat.

Kezes jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a KHR rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR rendszer által kezelt adatok felhasználhatóságáról valamint az adatok átadásáról a Hitelezőtől kimerítő tájékoztatást megkapta.

Jelen Szerződés fejezetekre, pontokra és alpontokra történt felosztása, címek és alcímek beiktatása kizárólag az olvasás és a hivatkozás kényelmét szolgálja, így a szerződés értelmezése szempontjából nem irányadó és nem vehető figyelembe.

Alulírott szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 201... [.....]

Korona Közraktár Zrt.
mint Hitelező

név: Réther Zsuzsanna Ildikó
beosztás: vezérigazgató

.....
mint Kezes

név:
beosztás:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1

Név: [.....]
Cím: [.....]

Tanú2

Név: [.....]
Cím: [.....]