

ÓVADÉKI SZERZŐDÉS

amely létrejött [.....] napján a

- (1) **Korona Közraktár Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Vértanúk tere 1. I/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-046370; statisztikai számjel: 14750698-5210-114-01, képviseli: Réther Zsuzsanna Ildikó vezérigazgató)** (a továbbiakban „Hitelező”), valamint
- (2) [.....] (székhely: [.....]; cégjegyzékszám: Cg. [.....]; statisztikai számjel: [.....]; képviseli: [.....]) (a továbbiakban „Adós”)

Hitelező és Adós együttesen a **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- (A) a [.....] (székhely: [.....]; cégjegyzékszám: Cg. [.....]; statisztikai szám: [.....]; adószám: [.....]), mint Adós és a Hitelező között [.....] napján, [.....] számon Közraktári Szerződés jött létre, amely alapján a Hitelező, mint Közraktár Közraktári Jegy ellenében az Adós által letett Árut megőrzésre átvette;
- (B) **Adós írásban benyújtott hiteligénylése alapján** - Közraktári Jegy alapján a Közraktárnál elhelyezett Áru fedezete mellett - Hitelező és Adós [.....] napján, [.....] számon Kölcsönszerződést kötöttek egymással (**alapjogviszony**) amely keretében Hitelező [.....] (/Ft) összegben Kölcsönt bocsát Adós rendelkezésére.

A Kölcsönszerződés alapján Adós [.....] Ft azaz [.....] forint összegű tőketartozást és annak Kölcsönszerződés szerinti járulékait köteles Hitelező részére a megkötött Kölcsönszerződésben foglaltak szerint visszafizetni. A kölcsön végső lejárat: [.....] nap.
- (C) Adós a Hitelező által nyújtott Kölcsön és járuléai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot is – megfizetésének biztosítékaul köteles a Közraktári Jegy(ek) Árujegy részét üres forgatmánnyal Hitelező részére, mint óvadéknyújtó Óvadékként átadni a Kölcsön folyósításával egyidejűleg.

FENTIEK ALAPJÁN FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Fogalommeghatározások A jelen Szerződésben meghatározott és használt kifejezések, és értelmező rendelkezések, hacsak a szövegkörnyezet másként nem kívánja, ugyanolyan jelentéssel szerepelnek, és ugyanúgy alkalmazandók, mint a Kölcsönszerződésben, a Hitelező Hitelezési Üzletszabályzatában, valamint Üzletszabályzatában.

Jelen Szerződés fejezetekre, pontokra és alpontokra történt felosztása, címek és alcímek beiktatása kizárólag az olvasás és a hivatkozás kényelmét szolgálja, így a szerződés értelmezése szempontjából nem irányadó és nem vehető figyelembe.

2. ADÓS NYILATKOZATA, AZ ÓVADÉK TÁRGYA

- 2.1 **Adós jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy Hitelező Üzletszabályzatát és Hitelezési Üzletszabályzatát, a Kölcsönszerződést és a Biztosítéki Szerződést, így az alapjogviszonyból folyó jogosultságok és kötelezettségek körét jelen szerződés megkötése előtt áttanulmányozta, azokat maradéktalanul megismerte. Adós ezen dokumentumokban foglalt rendelkezések teljes körű ismeretében köti meg jelen Óvadéki Szerződést.**

- 2.2 Adós nyilatkozik, hogy a Hitelezőtől a jelen Óvadéki Szerződés létrejöttét megelőzően tájékoztatást kapott az adósi helyzetéből és/vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a Hitelező előtt ismert különleges kockázatokról.
- 2.3 **Az Óvadék tárgyát** Közraktári Jegy Árujegy része képezi, melyet az Adós a Kölcsönszerződésben meghatározott kötelezettségei biztosítékául, a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Hitelező részére üres forgatmány útján átad.
- 2.4 **Az Árujegy(ek) adatai** az Óvadék tárgyát képező Árujegy(ek) azonosító adatai az alábbiakban kerülnek meghatározásra:

Árujegyek adatai						
	Árujegy száma	Áru megnevezése	Áru mennyisége	Kiállítás kelte	Árujegy lejárata	Feltüntetett áruérték (Ft)
Összesen:						

- 2.5 **Árujegy(ek) átvétele** Hitelező a jelen Szerződés aláírásával a fenti 2.4 pontban meghatározott Árujegy(ek) átvételét igazolja.

3. ÓVADÉK SZABÁLYAI

- 3.1 Adós tudomásul veszi, hogy az óvadéku elhelyezett Árujegy(ek) a Kölcsönszerződésből származó, a Hitelező felé fennálló fizetési kötelezettségeinek biztosítékául szolgáló az Adós vagyonától elkülönült eszköz, amely felett sem Adós, sem Adós ellen végrehajtást vezető harmadik személy az Adós fizetési kötelezettségei fennállásának idején nem jogosult rendelkezni.
- 3.2 **Adós tudomásul veszi, hogy a Közraktári Jegy Zálogjegyének Hitelezőre forgatásával és Árujegyének kitöltetlen forgatmánnyal - óvadéku - a Hitelezőnek történő átadásával, a Hitelező a Közraktári Jegy birtokában a harmadik személyek irányában tulajdonosként rendelkezik a közraktári Áruval, azonban jelen Óvadéki Szerződés alapján az adóssal el kell számolnia.**
- 3.3 Adós tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződést, a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei, így valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalan teljesítéséig nem jogosult felmondani.
- 3.4 Adós a jelen Szerződés aláírásával egyben kifejezetten hozzájárul, hogy a Hitelezőnél Óvadékba helyezett Árujegy(ke)t a Hitelező a Refinanszírozó Bank részére biztosítékul, üres forgatmánnyal átadja.
- 3.5 Hitelező kötelezettséget vállal, hogy **ameddig** a Kölcsönszerződés alapján Felmondási Esemény **nem** következik be, úgy addig az üres forgatmánnyal ellátott Árujegy(ek)re új tulajdonos neve nem kerülhet fel.

A jelen Szerződés alapján átadott Árujegy(ek), mint Óvadék annak fedezeti funkciójára való tekintettel Adós részére kizárólag abban az esetben adható(k) ki, ha az Adós valamennyi a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. Amennyiben a Kölcsönszerződés alapján részbeni előtörlesztésre kerül sor, a lekötött Óvadékból az előtörlesztés összegével arányosan, a Hitelező Hitelezési **Üzletszabályzatában** meghatározott feltételek teljesülése mellett, kerülhet sor az Óvadék meghatározott részének Hitelező általi felszabadítására.

- 3.6 Amennyiben **az Adós Kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének az esedékességkor maradéktalanul nem tesz eleget, vagy** Felmondási Esemény következik be, a **Hitelezőnek az Óvadékból való kielégítési joga megnyílik, és jogosult az esedékes tartozás erejéig az Óvadékból kielégítést keresni.**
- 3.7 A kielégítési joga megnyílásakor Hitelező egyoldalú döntése szerint – Adós felé történő elszámolási kötelezettség mellett** - jogosult arra, hogy:
- i. **az Adóshoz címzett egyoldalú nyilatkozattal - a biztosított követelés összege erejéig - az Árujegy(ek) alapján a Hitelezőnél letett Áru tulajdonjogát megszerezze, feltéve, hogy az Óvadék tárgya - a Közraktári Jegy által megtestesített jog – is lejárttá vált (közvetlen kielégítés jog óvadék esetén a Ptk, 5:138. §. bek. alapján) vagy**
 - ii. követelését a Zálogjegyen keresztül érvényesítse, vagy
 - iii. az Árujegye(ke)t a követelés kielégítése céljából harmadik személyre forgassa, vagy
 - iv. az Árujegy(ek) alapján a Hitelezőnél letett Árut az Üzletszabályzat VII. 3 – VII. 4. pontjaiban meghatározottak szerint értékesítse, árverezze.
- 3.8 A 3.7 (iii) pont szerinti árujegy forgatása esetén az átforgatás időpontjáról és helyéről Hitelező - az Adósnak a jelen Szerződésben megjelölt székhely címére megküldött, részére kézbesített vagy a Hitelezési Üzletszabályzat alapján kézbesítettnek minősülő - levél útján írásban értesíti Adóst, melyben közli a várható értéket is, melyen a forgatás megtörténhet. A közléstől számított 5 napon belül Adós jogosult az Árujegyre, vagy a teljes követelés kifizetésével együtt a Közraktári Jegyre (Árujegy és Zálogjegy) a közölttől magasabb áron vevőt ajánlani. Amennyiben az Adós a megszabott határidőn belül nem tud kedvezőbb feltételeket biztosítani, úgy a Hitelező az Óvadékat beváltja. Mindkét esetben a tényleges ár képezi a Felek közötti elszámolás alapját.**
- 3.9 Az értékesítés körében a Hitelező a kereskedelmi ésszerűség követelményének megfelelően, az Adós érdekeit is figyelembe véve köteles eljárni. A törvény vélelem alapján - az ellenkező bizonyításig – a kereskedelmi ésszerűség követelményének megfelel az értékesítés, amennyiben az Árujegy(ek) alapján a Hitelezőnél letett Áru értékesítése tőzsdén, az értékesítés időpontjában érvényes áron történik, vagy ha az értékesítésre az Áru kereskedelmi forgalma során általában alkalmazott, az adott piacon szokásos módon került sor.**
- 3.10 Amennyiben a kielégítéskor a tényleges ár fedezethiányt eredményez, abban az esetben a meg nem térült különbözetet a Hitelező vissza nem fizetett tartozásként tartja nyilván.**
- 3.11 Felek kölcsönösen kijelenti, hogy az Óvadék akkor szűnik meg, amikor az Adós a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett és további tartozása már nem keletkezhet. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy a jelen Szerződés megszűnik, a Hitelező az Óvadékba átadott Árujegye(ke)t az Adós részére, a Felek közötti elszámolás lezárultát követően haladéktalanul visszaadja.
- 3.12 A jelen Szerződés a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, így ennek megfelelően kizárólag csak azzal összefüggésben módosítható, szüntethető meg, vagy bontható fel.
- 3.13 **Jelen Szerződés a Szerződő Feleire, valamint azok jogutódjaira nézve is kötelező erejű.**
- 3.14 **Adós a jelen Szerződésben foglalt jogát és kötelezettségét nem ruházhatja át, nem engedményezheti és nem terhelheti meg.**
- 3.15 **Adós tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés közokiratba foglalásra kerül, és ennek alapján közvetlen végrehajtásnak van helye. Adós kötelezi magát, hogy e Szerződés közokiratba foglalásának költségét közvetlenül a közjegyző részére megfizeti.**

- 3.16 *Felek közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény; (c) telefax üzenet. A telefax üzeneteket ajánlott postai küldeménnyel kell megerősíteni. Ellenkező bizonyításig a beérkezés időpontjának a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni. Egyebekben a kézbesítésre a Hitelezési Üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak.*

Kapcsolattartó személyek:

Hitelező részéről:

Név:..... (beosztás)

Cím:.....

Telefon:.....

Telefax:.....

E-mail:.....

Adós részéről:

Név:..... (beosztás)

Cím:.....

Telefon:.....

Telefax:.....

E-mail:.....

4. IRÁNYADÓ JOG, JOGHATÓSÁG, VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI KIKÖTÉS

- 4.1 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény**, a **Kölcsönszerződés, valamint Hitelező Üzletszabályzata és Hitelezési Üzletszabályzata** rendelkezései az irányadóak. A Felek visszavonhatatlanul megállapodnak abban, hogy bármilyen a jelen Szerződéssel összefüggő vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitájukat békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén pedig 4.2. pont rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
- 4.2 **Felek megállapodnak, hogy jelen Óvadéki Szerződésből adódó valamennyi jogvita tekintetében alávetik magukat a Pénz-és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság döntésének. A Választottbíróság saját Eljárási szabályzata szerint jár el.**

5. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- 5.1 **Adós a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy Hitelező lehetővé tette számára a Hitelezési Üzletszabályzata és Üzletszabályzata, valamint a Kölcsönszerződés és Óvadéki Szerződés rendelkezéseinek jelen Szerződés megkötését megelőzően történő megismerését, oly módon, hogy ezen dokumentumok egy-egy példányát átadás útján rendelkezésére bocsátotta.**
- 5.2 **Adós az átvett dokumentumokat jelen Szerződés aláírását megelőzően áttanulmányozta, megismerte, továbbá kifejezésre juttatja, hogy az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.**

5.3 **Adós kifejezett nyilatkozata szerint hivatkozott dokumentumok egyikében sincs olyan általános szerződési feltételbeli tartalom, amelyet elfogadni nem tud és ami miatt nem áll fenn a szerződési akarata.**

Alulírott szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 201... [.....]

Korona Közraktár Zrt.
mint Hitelező

név: **Réther Zsuzsanna Ildikó**
beosztás: vezérigazgató

.....
mint Adós

név:
beosztás: